

COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA
"AREA IMPRESA AIROLDI SRL"

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Specifiche PIRU
variante al PRGC vigente

PROPONENTI: Impresa Airoidi srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO) Comune di Cameri Piazza Dante Alighieri, 27 – 28062 Cameri (NO) R.U.P. e PROG. VARIANTE STRUTTURALE: Dott. Arch. Margherita Testa Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)	PROFESSIONISTI: REDAZIONE PIRU: Dott. Ing. Rezio Mattachini Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO) REDAZIONE VAS: Dott. Arch. Roberto Gazzola Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO) REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA: Dott. Geol. Claudio Viviani Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO) REDAZIONE VIABILITA': Dott. Arch. Marco Maggia Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI) REDAZIONE ACUSTICA: Dott. Ing. Enrico Vignolo C.so Cavour, 33 – 15011 Acqui Terme (AL)
PROPRIETA': Impresa Airoidi srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO)	

EL. 08 REV.02
GENNAIO 2019

N.T.A. RELATIVE AL P.I.R.U. 1**"IMPRESA AIROLDI SRL"****1.1 AREA PRIVATA A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - S(R)**

Area a destinazione Residenziale libera con i seguenti parametri:

Superficie fondiaria residenziale – **S (R)** = 19.457 mq

If = 0.9765 mc/mq

Altezza massima: m. 10 estradosso ultima soletta. Piani abitabili: max n.3.

Distanza edifici da via Galilei $\geq$ 10 mt

Distanza da confini privati: $\geq$ m. 5 o aderenza.

Distanza tra le costruzioni: $\geq$ m. 10 o aderenza.

Rapporto di copertura: $\leq$ 30% dell'area **S(R)**;

Le recinzioni devono avere altezza massima totale pari a mt. 2.

E' consentita la costruzione di bassi fabbricati a confine.

Modalità attuative

Il piano si attua attraverso titoli autorizzativi o altre procedure nel rispetto delle leggi vigenti.

Destinazioni d'uso

La destinazione è residenziale e pertinenze con possibilità di realizzare apart/hotel.

Al piano terreno o rialzato sono inoltre consentite le attività di artigianato di servizio, studi professionali, autorimesse e parcheggi, commercio di vicinato; al piano seminterrato o interrato autorimesse e cantine.

Classe energetica minima edifici : come previsto dalle normative in vigore al momento del rilascio del titolo autorizzativo

Nell'ambito dei lotti, è consentita la loro fusione o l'ulteriore frazionamento

1.2 AREA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE – S (C)

Area a destinazione Commerciale e servizi (parcheggi) annessi ai sensi art.21 punto 3) della L.R. 56/77 s.m.i. con i seguenti parametri:

Superficie fondiaria = 14.157 mq

S.u.l. massima = 3.220 mq

Superficie coperta massima = 3.920 mq

Superficie di vendita massima = 2.500 mq

Ai fini commerciali l'area viene individuata come localizzazione L.1 con la possibilità di realizzare una o più medie strutture di vendita extralimentare ed una sola struttura di vendita alimentare mista fino a 2.500 mq

Altezza massima: m. 10 estradosso ultima soletta.

Distanza edifici dalle strade pubblica interna tra i due lotti commerciali di nuova realizzazione $\geq$ 2 mt.

Distanza edifici da via G. Galilei ≥ 8 mt

Distanza edifici da altre strade ≥ 5 mt

Distanza da confini privati: $\geq$ m. 5 o aderenza.

Distanza tra le costruzioni: $\geq$ m. 10 o aderenza salvo convenzione.

Le recinzioni devono avere altezza massima totale pari a mt. 2.

Le cabine elettriche, i locali interrati esistenti non contano ai fini della SUL.

Modalità attuative

Il piano si attua attraverso titoli autorizzativi o altre procedure nel rispetto delle leggi vigenti.

Destinazioni d'uso

La destinazione è commerciale e para-commerciale, servizi alla persona e pertinenze annesse.

Classe energetica minima edifici : come previsto dalle normative in vigore al momento del rilascio del titolo autorizzativo